«В городе Вологда на берегу реки рядом с ЖК "Речной квартал" на улице Карла Маркса началось строительство 14-ти этажного жилого дома. Ранее этот участок входил в общую часть квартала и на нём должна была быть построена многоуровневая парковка. В дальнейшем застройщик незаконно вывел участок из общей долевой собственности и незаконно приватизировал без строительства объекта прямо с частью реки Вологда. В дальнейшем по инициативе администрации города в интересах застройщика целевое назначение участка было изменено с зоны Р-2 (спортивные сооружения) на зону Ж-3 (многоэтажные дома). Во время публичных слушаний произошла подтасовка фактов и кадастровые номера не были озвучены. Т.е. на лицо действия чиновников в интересах бизнеса, что говорит о наличии коррупционной составляющей. Особо отмечу, что в данное время часть чиновников инициировавших изменения и проводивших слушания находится под арестом по другим коррупционным проявлениям. Однако, в данный момент нынешние чиновники городской и областной администрации продолжают покрывать уже нового застройщика, которому через нескольких лиц был перепродан незаконно приватизированный участок. В т.ч. имела место продажа между одним и тем же физическим лицом руководящим разными ООО с идентичными названиями.
Несмотря на то, что строительство ведётся с многочисленными нарушениями, на все жалобы жителей со стороны региональных властей направляются лишь отписки. Несмотря на проводимые совещания в администрации города на них не приходят представители прокуратуры, Росприроднадзора, Стройнадзора, Росреестра и других региональных и федеральных представителей. Инициативной группе закрыт доступ к проекту для проведения независимой экспертизы, что вызывает большие сомнения в соответствии проекта всем правилам. Скорее всего присутствуют очевидные нарушения в градостроительной сфере. Данная проблема уже озвучивалась на митинге 28 июля и бездействие властей многие связывают с тем, что губернатор Кувшинников оказывает протекцию данному застройщику.
Подробнее о проблеме в сети интернет по адресам:
https://domozhiroff.livejournal.com/631139.html
https://domozhiroff.livejournal.com/630696.html
https://domozhiroff.livejournal.com/629413.html
https://domozhiroff.livejournal.com/627940.html
В связи с неспособностью региональных и городских властей независимо и адекватно рассматривать данный вопрос требую передачи информации и проведения проверки на федеральном уровне в соответствующих министерствах и ведомствах.
- По факту строительства в водоохраной зоне в Росприроднадзор
- По факту нарушений в ходе проектирования, экспертизы и строительства в Минстрой
- По факту незаконной приватизации в СК, МВД и Генпрокуратуру
- По факту незаконного перевода участка из категории Р-2 в Ж-3 в СК, МВД, и Генпрокуратуру
- По факту бездействия региональных властей и губернатора в Совет по противодействию коррупции
В случае игнорирования прав и интересов граждан намерены продолжить акции протеста.»

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000, г.Вологда, ул.Герцена, 27
тел. (8172) 23-02-05
тел./факс (8172) 23-02-05 (доб. 1287)
ОГРН 1093525000040
ИНН/КПП 3525217070/352501001
e-mail:MUN@gov35.ru

03.08.2018 №01-12-1510/18

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Алена!

Департамент строительства области (далее – Департамент), рассмотрев Ваше обращение о возведении жилого дома в районе улиц Пугачева-Карла Маркса г. Вологды, в рамках компетенции сообщает следующее.

Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пугачева в г.Вологде осуществляет застройщик ООО «Реал-СВ» на основании разрешения на строительство №35-35327000-90-2018 от 23 мая 2018 года, выданного Администрацией города Вологды, со сроком действия до 23 мая 2020 года. Дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303006:11301, который принадлежит застройщику на праве собственности.

По указанному объекту ООО «Череповецстройэкспертиза» выдано положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 15 мая 2018 года №35-2-1-3-0037-18.

В соответствии с ч.2 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) застройщик ООО «Реал-СВ» направил в Департамент проектную декларацию по многоквартирному жилому дому по ул. Пугачева в г.Вологде. По проектной декларации Департаментом выдано заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ. Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2020 года.

Исполнение обязательств застройщика по жилому дому по ул. Пугачева обеспечено путем перечисления обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд (Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»).

Согласно нормам действующего законодательства орган исполнительной власти субъекта РФ вправе в судебном порядке обратиться с требованием о приостановлении застройщиком деятельности по привлечению денежных средств граждан на строительство многоквартирных домов в следующих случаях:

1) застройщик более чем на тридцать дней задержал представление отчетности в контролирующий орган;

2) застройщиком не соблюдаются нормативы финансовой устойчивости его деятельности, установленные Правительством Российской Федерации;

3) застройщик не удовлетворяет требования участников долевого строительства по денежным обязательствам, предусмотренным частью 1 статьи 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) не исполняет обязанность по передаче объекта долевого строительства в течение трех месяцев со дня наступления удовлетворения таких требований и (или) исполнения такой обязанности. При этом указанные требования в совокупности должны составлять не менее чем 100 тысяч рублей;

4) застройщиком не исполнялись требования Федерального закона № 214-ФЗ, а также принятые в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ иные нормативные правовые акты при условии, что в течение одного года к застройщику два и более раза применялись предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ меры воздействия.

В настоящий момент у Департамента оснований для обращения в суд с заявлением о приостановке деятельности застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства по вышеуказанному дому не имеется.

Дополнительно сообщаем, что полномочиями по проверке проведения экспертизы проектной документации Департамент не наделен, по вопросам, касающимся перевода земельного участка, а также привлечения к административной ответственности застройщика за осуществление работ в 20-ти метровой водоохраной зоне, Ваше обращение перенаправлено в Комитет градостроительства и архитектуры Вологодской области и Управление Росприроднадзора по Вологодской области для рассмотрения по компетенции и направления ответа в установленные законом сроки.

Начальник управления государственного строительного надзора, заместитель начальника Департамента В.Е. Юричев

А.А. Блюдов
(8172) 23-01-80 (доб. 1523)
А. А. Комаров
(8172) 23-01-80 (доб. 1525)

7500
7500
7500
7500
7500
7500
5

Следователи СКР устанавливают обстоятельства утопления мужчины в реке Вологда

07 Августа 11:13

Следственным отделом по городу Вологда Следственного комитета Российской Федерации по Вологодской области проводится доследственная проверка по факту смерти местного жителя.

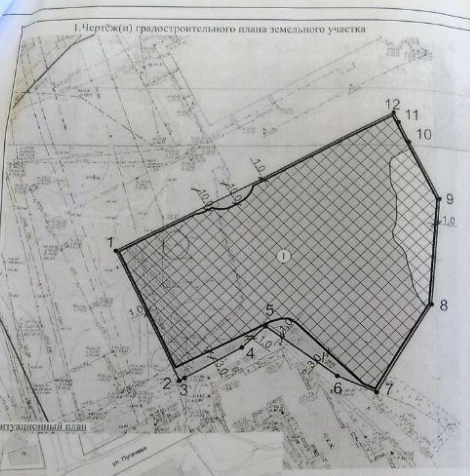
По данным следствия, 06 августа 2018 года в реке Вологда напротив дома №44 по ул. Пугачева областного центра обнаружено тело мужчины в плавках. Принятыми следователями совместно с сотрудниками органов внутренних дел мерами установлена личность погибшего. Им оказался 40-летний вологжанин, ранее привлекавшийся к уголовной ответственности.

В настоящее время следователи устанавливают все обстоятельства происшествия и разыскивают очевидцев для получения объяснений. По результатам проверки будет принято процессуальное решение.

2016
счастливых часов!
ТОЛЬКО 84 ДНЯ
СКИДКА 8%
ТЕЛ. 59-11-11
Многоуровневая парковка в инвестиционном проекте Сбербанка
Речной квартал
Жилой комплекс

2016
счастливых часов!
ТОЛЬКО 84 ДНЯ
СКИДКА 8%
ТЕЛ. 59-11-11
Речной квартал
Жилой комплекс

1.Чертёж(и) градостроительного плана земельного участка


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1.0
1.9
1.0
1.0
1.0

Ярославская
17-3
17-2

градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды;

9. Усачев Н.Г. - технический директор МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»;

10. Чуранов С.А. - депутат, председатель постоянного комитета Вологодской городской Думы по городской инфраструктуре.

Слушали С.В. Илатовскую по вопросу:

1. О возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Вологды, утв. решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 г. № 72 (в карту градостроительного зонирования) в части изменения территориальной зоны вблизи ул. Пугачева, 44 с зоны П-3 «Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности» и зоны Р-2 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» на зону Ж-3 «Многоэтажные жилые дома» (по инициативе **Администрации города Вологды**)

Решили: провести публичные слушания.

2. О возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Вологды, утв. решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 г. № 72 (в карту градостроительного зонирования) в части изменения территориальной зоны в границах улицы Костромской и улицы Псковской, земельного участка с кадастровым № 35:24:0402013:123 с зоны Ж-3 «Многоэтажные жилые дома» на зону Р-1 «Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары) (по инициативе **Администрации города Вологды)**

Решили: провести публичные слушания.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым № 35:24:0104014:245 по адресу: г. Вологда, с/тов. «Дубрава», в части установления от красной линии улицы расстояния до малоэтажного жилого дома - не менее 1 м (по заявлению **Голдина Р.Н.**).

HYUNDAI

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Каменный мост ул., д. 4, Вологда, 160000.
Тел. (8172) 72-48-84. Факс (8172) 72-25-29.
E-mail: admgor@vologda-city.ru

20 .06.2018 № 12-17/3-12-60/238/2664 от 11

На № 373/377 от 25.05.2018

Санталовой Л.В.

Карла Маркса ул., д. 123, кв. 126,
Вологда, 160000

О рассмотрении обращения

Уважаемая Людмила Васильевна!

Администрация города Вологды, рассмотрев Ваше обращение по вопросам, связанным с благоустройством территории ЖК «Речной квартал», обеспечением безопасности дорожного движения, строительством многоквартирных домов и организацией въезда на строительную площадку, сообщает следующее.

Строительство многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303006:11301 осуществляется на основании разрешения от 23 мая 2018 года № 35-35327000-90-2017, выданного Департаментом градостроительства Администрации города Вологды ООО «Реал-СВ» на основании заявления застройщика и документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе проектной документации и положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства.

В соответствии с заключением экспертизы проектная документация соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

При строительстве объекта осуществляется государственный строительный надзор Управлением государственного строительного надзора Департамента строительства Вологодской области.

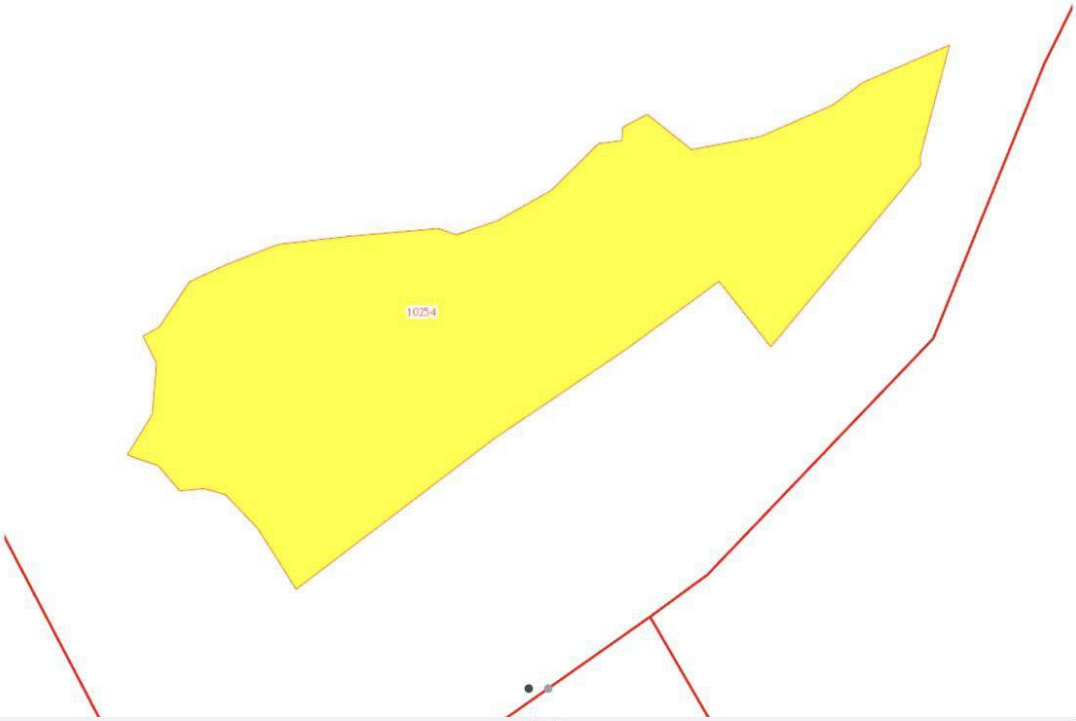
Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации.

iPad 17:18 29 %

Карта

35:24:0303006:10254

План земельного участка



iPad 17:18 29 %

Поиск

35:24:0303006:10254

Земельный участок

Выписка | План | Отчет